

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от _____ № _____) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Утвердить карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (приложение 8).».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

1.2.2. Дополнить статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1. Градостроительные регламенты в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

1.2.3. В части 2 статьи 28:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.4. В части 2 статьи 29:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.5. В части 2 статьи 30:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6. В статье 31:

1.2.6.1. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.2. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.3. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.4. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.5. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.6. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.6.7. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные за-	350 кв. м. площади пола на	не более 30 минут

1	2	3	4
	лы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	1 тыс. человек	
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.7. В статье 32:

1.2.7.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце пятом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.7.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м3/сут	–
3	Водоотведение	300 м3/сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м3/мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.8. В статье 33:

1.2.8.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.8.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м3/сут	–
3	Водоотведение	300 м3/сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м3/мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.9. В статье 34:

1.2.9.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное	Котельные;

	обслуживание (3.1)	<p>водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные</p>
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.4	Культурное развитие (3.6)	<p>Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
1.5	Общественное управление (3.8)	<p>Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>
1.6	Деловое управление (4.1)	<p>Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>
1.7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой

	развлекательные центры (комплексы) (4.2)	деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.8	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.9	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.10	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.11	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.12	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.13	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.2	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

1.2.9.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.9.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.9.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.10. В части 2 статьи 35:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11. В статье 36:

1.2.11.1. Графу 3 строки 1.3. таблицы части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами».

1.2.11.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные

формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.5. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.6. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.7. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего

пользования»;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.11.8. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.12. В статье 37:

1.2.12.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.12.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№	Наименование вида объекта	Расчетные показатели ми-	Расчетные показатели
---	---------------------------	--------------------------	----------------------

п/п		нимально допустимого уровня обеспеченности территории	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.13. В части 2 статьи 38:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные

формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.14. В статье 39:

1.2.14.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.14.2. Дополнить часть 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
-------	---------------------------	---	---

1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации осо-	по заданию на проектиро-	–

1	2	3	4
	бого типа	вание	

1.2.15. В части 2 статьи 40:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.16. В части 2 статьи 41:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

абзаце первом пункта 2 слова «индивидуальные гаражи» заменить словами «индивидуальные гаражи», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.17. В части 2 статьи 41.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.18. В части 2 статьи 42:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные

дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.19. В части 2 статьи 43:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.20. В части 2 статьи 44:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце третьем цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.21. В части 2 статьи 45:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.22. В статье 46:

1.2.22.1. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце пятом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.22.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной дос-

тупности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес	–

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км. на 1 кв. м.	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут

1	2	3	4
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	–

1.2.23. В части 2 статьи 47:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце первом пункта 4 слова «наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты» заменить словами «наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты», «общественные уборные», «малые архитектурные формы

благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.24. В части 2 статьи 48:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.25. В части 2 статьи 49:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.26. В части 2 статьи 50:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце втором цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.27. В части 2 статьи 51:

в абзаце первом пункта 1 слова «железнодорожный транспорт» заменить словами «железнодорожный транспорт», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.28. В части 2 статьи 52:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце четвертом цифры «0,01» заменить цифрами «0,09»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 4 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.2.29. В абзаце втором пункта 1 части 2 статьи 53 цифры «0,01» заменить цифрами «0,09».

1.2.30. В части 2 статьи 54:

в абзаце первом пункта 1 слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования»;

в абзаце первом пункта 2 слова «общественные уборные» заменить словами «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды»;

в абзаце первом пункта 4 слова «сооружения связи» заменить словами «сооружения связи», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.3.2. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 2.

1.3.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 3.

1.3.4. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 4.

1.3.5. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 5.

1.3.6. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 6.

1.3.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 7.

1.3.8. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 8.

1.3.9. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 9.

1.3.10. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению 10.

1.3.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) согласно приложению 11.

1.3.12. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 12.

1.3.13. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.3.14. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 14.

1.3.15. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 15.

1.3.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 16.

1.3.17. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 17.

1.3.18. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 18.

1.3.19. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 19.

1.3.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 20.

1.3.21. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 21.

1.3.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 22.

1.3.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 23.

1.3.24. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 24.

1.3.25. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 25.

1.3.26. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 26.

1.3.27. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.3.28. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 28.

1.3.29. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 29.

1.3.30. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 30.

1.3.31. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 31.

1.4. Дополнить приложением 8 в редакции приложения 32 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть